

Stečajna masa iza MARAFOR d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 99183648137, zastupana po stečajnom upravitelju Snježani Sudarević (u daljnjem tekstu: Prenositelj), s jedne strane.....

i

Bashkima Osmania iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 81391779661, (u daljnjem tekstu: Stjecatelj), s druge strane.....

.....
sklopili su dana 24.05 2023. godine u Zagrebu.....

.....**UGOVOR O PRIJENOSU**

.....**POSLOVNIH UDJELA**.....

.....**Članak 1**.....

.....
U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MARAFOR d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 99183648137, zastupana po stečajnom upravitelju Snježani Sudarević, koji se vodi pod poslovnim brojem St-387/2022, pred Trgovačkim sudom u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1, nije bilo prijava tražbina vjerovnika višeg niti nižeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj je utvrdio da temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela sklopljenog u Višnjanu dana 27. kolovoza 2020. između Shkelzen Maloku i Aide Maloku, kao prenositelja i MARAFOR d.o.o., kao stjecatelja dužnik je vlasnik 90 678 poslovnih udjela, svaki nominalne vrijednosti u visini od 31,00 (tridesetjedan) EUR, društva CHABRATI SL (društvo s ograničenom odgovornošću). Temeljni kapital društva CHABRATI SL iznosi 2.811.018,00 (dvamiliunaosamstojedanaestisućaiosamnaest) EUR. Osnivač – član društva Bashkim Osmani iz Zagreba se izjasnio da će preuzeti imovinu društva, a prethodno na račun stečajne mase uplatiti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, koje je osnivač i stjecatelj udjela uplatio na žiro račun stečajne mase dana 28. travnja 2023. godine (slovima: dvadesetosmogtravnjadvjetisućedvadesetteće).....

.....**Članak 2**.....

.....
Prenositelj je imatelj 90 678 (devedesettisućašestosedamdesetosam) poslovnih udjela temeljnog kapitala društva CHABRATI SL, što predstavlja 100% temeljnog kapitala istog, koje prenosi, a Stjecatelj preuzima svih 100% poslovnih udjela od 90 678 (devedesettisućašestosedamdesetosam) poslovnih udjela, svaki nominalne vrijednosti u visini od 31,00 (tridesetjedan) EUR, društva CHABRATI SL (društvo s ograničenom odgovornošću). Porezni broj društva je: B07995376, EUIId: ES07017.000144641, sa sjedištem u Jaume Ferrer 2, La Ionja Poloma 07, Mallorca, upisanog u Trgovačkom registru u Palma de Mallorci, podaci iz registra: List Pm – 34185, svezak 1712, uložak 19.

.....**Članak 3**.....

.....
Ovim Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog ugovora, a bez daljnjeg pitanja i



odobrenja Prenositelja, ishodi u Knjizi poslovnih udjela te u Sudskom registru u Mallorci upis
Stjecatelja kao novog imatelja Poslovnih udjela.....

.....**Članak 4.**.....

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko bilo koja odredba ovog ugovora bude ništetna ili
sporna ili nevaljana neće utjecati na valjanost preostalih odredaba ovog ugovora u mjeri u
kojoj to dopuštaju važeći propisi.

Sve nesporazume proizašle iz ovoga ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u
suprotnome nadležan je Općinski sud u Bujama.....

.....**Članak 5.**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove javnog bilježnika vezane za sklapanje ovog
ugovora i sve troškove provedbe ovog ugovora snosi Stjecatelj.....

.....**Članak 6.**.....

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan preuzima Stjecatelj i jedan
javni bilježnik, a tri ovjerene kopije služe za potrebe Prenositelja i Stjecatelja.....

.....**Članak 7.**.....

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora Ugovorne strane isti potpisuju.....

Za Prenositelja

Stecajna masa iza

MARAFOR d.o.o. u stečaju

Osijek, Ulica k. A. Stepinca 35

OIB: 99183648137

Stjecatelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasminka Vrba

Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-7414/2023

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su stranke:

Stečajna masa iza MARAFOR d.o.o. u stečaju, MBS 130135329, OIB 99183648137, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, zastupano po stečajnom upravitelju **SNJEŽANA SUDAREVIĆ, OIB 83030278680, OSIJEK, Trg bana Josipa Jelačića 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117124102 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao prenositelj poslovnih udjela,

BASHKIM OSMANI, OIB 81391779661, ZAGREB, ULICA GRADA CHICAGA 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116829367 PU Zagrebačka, kao stjecatelj poslovnih udjela

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu CHABRATI S.L. sa sjedištem u Španjolskoj, Palma de Mallorca, Jaume Ferrer Street n02, Palma, Spain upisano u Trgovački registar mallorca 3, Španjolska u ulošku 19 (devetnaest) svezak 1712 (jedansedamjedandva) broj lista PM-34185** na potvrdu.

Činjenicu da je MARAFOR d.o.o. ranije sa sjedištem u Poreču, Hrvatska, Trg Marafor 5, prethodni OIB 50358940959 koja je brisana iz sudskog registra radi provođenja stečajnog postupka, te je iza nje ostala stečajna masa sa novim OIB-om, upisano kao jedini član trgovačkog društva CHABRATI S.L. utvrdila sam uvidom u ovjereni prijevod sa španjolskog jezika izvadka iz sudskog registra Trgovačkog registra Mallorca, izvršila sam uvid u Ugovor o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva CHABRATI S.L. od 27.08.2020. (dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućidvadesete) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod poslovnim brojem OV-2478/2020, uvid u Potvrdu o osobnom identifikacijskom broj stečajne mase, uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 16.11.2022. (šesnaestog studenog dvijetisućidvadesetdruga pod brojem Ti-22/8141-2, te uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj St-387/2022-29 od 20.04.2023. (dvadesetog travnja dvijetisućidvadesettreće) godine, koje preslike navedenih dokumenata ostaju uz primjerak prednje privatne isprave koja ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. 4 (četiri) potvrđena primjerka prednje privatne isprave vraćam strankama, a jedan ostaje u pismohrani javnog bilježnika. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.582,70 eur uvećana za PDV u iznosu od 395,68 eur.

Zagreb, 24.05.2023.



